

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : : **St – 4800/2016**

Dužnik : **Eurograd d.o.o. - u stečaju , OIB: 62147313068 , Jakovlje, Zagrebačka 182,**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**od 11.09.2019. do 07.12.2019.**

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju 12.09.2019. godine koje je javno objavljeno na e oglasnoj ploči naslovnog suda.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2197/17 za cijenu od ukupno 1.854.500,00 kn, s time da je kupovna za nekretninu opisanu pod točkom 1. izreke rješenja o namirenju iznosila 811.000,00 kn, dok je kupovna za nekretninu pod točkom 2. izreke rješenja o namirenju iznosila 1.043.500,00 kn, dakle udio nekretnine pod točkom 1. izreke rješenja u ukupnoj cijeni iznosi 43,73 %, dok za nekretninu pod točkom 2. izreke rješenja udio kupovnine iznosi 56,27 %. Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.888,87 kn ovom sudu doznačen je iznos od 1.840.611,13 kn, te je taj iznos predmet diobe u ovom postupku.

Budući je na račun suda za predmetne nekretnine na ime kupovnine doznačen iznos od 1.840.611,13 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke rješenja o namirenju bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, po upisu broj Z-1513/05 od 4. svibnja 2005. za iznos od 150.000,00 kn u protuvrijednosti domaće valute, i po upisu broj Z-1350/07 od 22. ožujka 2007. za iznos od 610.000,00 kn, potom predbilježba založnog prava pod brojem Z-202/11 od 21. siječnja 2011. u korist Avramović Nenada, Koprivnica, A. Mihanovića 32, za iznos od 2.318,00 eura, založno pravo pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. u korist Ivačić Ede, Zagreb, Nova cesta 121, za iznos od 35.305,21 euro, te založno pravo u korist Stojić Ivana, Sesvete, Mirka Račkog 1, upisano pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. za iznos od 35.305,21 euro.

Na nekretnini opisanoj pod točkom 2. izreke rješenja o namirenju bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., Luksemburg, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, OIB: 45421012929, pod brojem Z-145/06 od 11. siječnja 2006. za iznos od 400.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti, potom predbilježba založnog prava pod brojem Z-202/11 od 21. siječnja 2011. u korist Avramović Nenada, Koprivnica, A. Mihanovića 32, za iznos od 2.318,00 eura, založno pravo pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. u korist Ivačić Ede, Zagreb, Nova cesta 121, za iznos od 35.305,21 euro, te založno pravo u korist Stojić Ivana, Sesvete, Mirka Račkog 1, upisano pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. za iznos od 35.305,21 euro .

Ročište za diobu kupovnine održano je 11. rujna 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Stečajni upravitelj je predložio u podnesku od 9. srpnja 2019. da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.854.500,00 kn namire troškovi u iznosu od 203.554,46 kn, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 1. izreke rješenja u iznosu od 721.986,64 kn, te razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. iz kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 2. izreke rješenja u iznosu od 928.980,27 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine izvršena je neznatna korekcija u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja, s obzirom da nije doznačen ukupna iznos ostvarene kupovnine na račun ovog suda već je isti umanjen za troškove postupka u iznosu od 13.888,87 kn, pa je ovom sudu doznačen iznos od 1.840.611,13 kn te pripadajući iznos kupovnine za nekretninu pod točkom 1. izreke ovog rješenja iznosi 804.899,25 kn, a za nekretninu pod točkom 2. izreke ovog rješenja 1.035.711,88 kn.

Troškovi unovčenja odnose se na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 159.815,00 kn bruto, trošak knjigovodstva u iznosu od 23.200,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, rezervacija troška za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.100,00 kn, rezervacija putnog troška stečajnog upravitelja za pristup na dva ročišta u iznosu od 4.459,00 kn bruto, te naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.432,00 kn po rješenju suda od 30. srpnja 2019. odnosno ukupno 191.097,59 kn, pa pripadajući trošak za nekretninu pod točkom 1. izreke rješenja o namirenju iznosi 83.566,98 kn (43,73 % ukupnog troška), a za nekretninu pod točkom 2. izreke rješenja 107.530,61 kn (56,27 % ukupnog troška).

Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. bio je suglasan s korekcijama u odnosu na diobu kupovnine, utvrđene na ročištu 11. rujna 2019. dok razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. nije pristupio na zakazano ročište već se je podneskom od 11. rujna 2019. očitovao na način da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 2.554.037,03 kn te se nije očitovao o obračunu stečajnog upravitelja, pa sud zaključuje da ga je prihvatio, a koji obračun se neznatno razlikuje od obračuna korigiranog na ročištu 11. rujna 2019.

Temeljem čl.254. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utrška i iznose 191.097,59 kn, kako je to naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki 1.1. i 2.1. temeljem čl.248. st.1. toč.1. SZ-a.

Preostali iznos kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 1. izreke rješenja u iznosu od 721.332,27 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. po redu stjecanja založnog prava s obzirom da je njegova tražbina veća od iznosa s kojim se namiruje iz postignute kupovnine. Naime, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ujedno je i stečajni vjerovnik za iznos utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda od 2.278.044,02 kn (list 171 do 172 spisa) te je u tablici razlučnog prava evidentiran s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom od 2.278.044,02 kn

Preostali iznos kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 2. izreke rješenja u iznosu od 928.181,27 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. po redu stjecanja založnog prava s obzirom da je njegova tražbina veća od iznosa s kojim se namiruje iz postignute kupovnine. Naime, razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. ujedno je i stečajni vjerovnik za iznos utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda od 6.193.005,91 kn (list 171 do 172 spisa) te je u tablici razlučnog prava evidentiran s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom od 6.191.751,13 kn (list 153 do 154 spisa), a tijekom postupka nije bilo nikakvog namirenja tog vjerovnika niti drugih vjerovnika, što proizlazi iz spisa i navoda stečajnog upravitelja.

Na rješenje o namirenju izjavljena je žalba te je spis proslijeđen na odlučivanje na VTSRH.

Nakon što drugostupanjski sud donese odluku povodom izjavljene žalbe predložiti će se daljnje radnje.

Osijek, 07.12.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković, odvjetnik